

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

## All'UFFICIO TRIBUTI

del Comune di

**64036 CELLINO ATTANASIO (TE)**

Imposta **MU**nicipale propria

### **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile.**

Il/La sottoscritto/a.....  
nato/a a ..... il .....  
Codice Fiscale .....  
con residenza/sede legale a ..... Prov. ....  
in via ..... n° .....  
Tel. .... e-mail .....  
in qualità di .....

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

### **DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, comma 3, lett. b) del D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 (riduzione del 50% dell'imposta dovuta), che l'immobile sito

in Via/C.da \_\_\_\_\_

distinto in Catasto al Foglio \_\_\_ P.lla \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_ Cat. \_\_\_ Cl. \_\_\_ Rendita Euro \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_ P.lla \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_ Cat. \_\_\_ Cl. \_\_\_ Rendita Euro \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_ P.lla \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_ Cat. \_\_\_ Cl. \_\_\_ Rendita Euro \_\_\_\_\_

1) è  **INAGIBILE** (degrado strutturale) in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

lesioni a strutture portanti orizzontali (solai e tetto) tali da costituire pericolo a cose o a persone;

lesioni a strutture portanti verticali tali da costituire pericolo a cose o a persone;

- edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
- .....
- .....

2) è  **INABITABILE** (carenze igienico-sanitarie) in quanto si trova in uno stato di degrado rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- mancanza di servizi igienico-sanitari,
- mancanza dell'impianto elettrico
- mancanza dell'impianto idrico;
- assenza di infissi interni ed esterni;
- opere di finitura interna in corso di completamento;
- .....

3) è **DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

- acqua     luce     .....

4) non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 5 agosto 1978, n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

5) In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile l'immobile sbarrando ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'immobile.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'immobile indicato nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile e abitabile l'immobile.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarato nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta.

Ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, dichiara di essere informato che:

- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza presentata e per le finalità ad essa strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei che informatici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a concessionari o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza dei dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;

- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

Sarà cura del sottoscritto comunicare tempestivamente eventuali variazioni al riguardo.

*Cellino Attanasio li, .....*

**Il/La Dichiarante**

.....

***Si allega fotocopia di un documento di riconoscimento.***

AVVERTENZA: La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione di variazione dell'IMU relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.